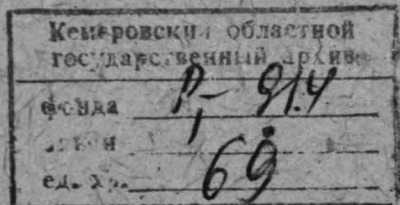


Исполнительный комитет
Киселевского городского Совета депута-
тов трудящихся

Обязательное постановление
от 1-31 Президиума городского
Совета

от 01.01.39 -
- 12.39

За 44 листа



24

14.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №.....

Президиума Киселевского Городского Совета, Новосибирской обл.
гор. Киселевск, 20 июня 1939 года.

ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях упорядочения в г. Киселевске. услуг с трудящихся призыва взимания квартирной платы и коммунальных услуг

Во изменение постановления от 14-го февраля 1936 года, впредь до общего пересмотра правительством порядка оплаты жилищ, на основании постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 14.У.1928 г. (С.У. № 53, ст.402) и инструкции по применению этого постановления НКВД и НКЮ от 23-го июня 1928 г. № 220, - ввести на территории г.Киселевска с 1-го мая 1939 г. нижеследующие ставки квартирной платы.

РАСПЕНЫ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ.

§ 1. Установить для домов благоустроенных, с водопроводом, канализацией и электрическим освещением, находящихся на территории г.Киселевска, независимо от места нахождения постройки, единую основную таксу квартирной платы за один кв.метр жилой площади в размере 40 коп. в месяц.

§ 2. Для домов без водопровода квартирная такса понижается на 10%.

§ 3. Для домов без канализации квартирная такса понижается на 10%.

§ 4. Для домов, квартир и комнат без электрического освещения во всех без исключения домах квартирная такса снижается на 5%.

§ 5. В зависимости от качества распениваемой квартиры или комнаты, если по степени благоустройства для жилища не полагается никаких скидок к основной таксе, а если скидки эти полагаются, то к результату, полученному после применения их (см.скидки пунктов 2-4 параграфа) устанавливаются последовательно еще следующие дополнительные скидки:

а) комнаты полутемные, т.е. лишенные наружного освещения, с окнами на лестницу, в корридор, или на другую освещенную комнату, или с освещением через потолок или при помощи светового фонаря, - оплачиваются со снижением на 50%.

б) Комнаты темные, требующие постоянного искусственного освещения - оплачиваются со снижением на 75%.

в) Комнаты полуподвальных помещений, если пол этих комнат ниже уровня почвы более, чем на 0,53 метра, оплачиваются со снижением на 50 проц., а если пол ниже почвы менее, чем на 0,53 метра - то на 20 проц.

г) Сырые помещения, признанные таковыми жилищно-санитарной инспекцией или самим домоуправлением, впредь до осушения их, оплачиваются со снижением на 20 проц.

д) Чердачные или мансардные помещения, т.е. такие, которые расположены между потолочным перекрытием верхнего этажа и крышей, оплачиваются со снижением на 15 проц.

е) Квартиры с потолком ниже 2,5 метра оплачиваются со скидкой на 5 проц.

ж) Проходные комнаты, служащие единственным способом сообщения между другими комнатами данной квартиры или выходом на улицу, а также с местами общего пользования, при условии, если комнаты эти заняты лицами посторонними для остальных жильцов той же квартиры, оплачиваются со снижением на 30 проц.

з) При отсутствии общей кухни, комната, занятая под жилье, в которой установлена печь или плита для приготовления пищи, оплачивается в размере 75 проц. причитающей за эту комнату квартирной таксы.

и) Перечисленные в параграфе 5 настоящего постановления (устанавливаемые не за отсутствие элементов благоустройства, а статьи в качестве жилищ, начисляются не общей суммой процентов последовательном порядке, в зависимости от наличия того или другого недостатка.

ПРИМЕЧАНИЕ: Перечисленные скидки в параграфе 5 настоящего постановления распространяются на рабочих и служащих и приравненных к ним категорий с"емщиков, с предоставлением этих скидок размер квартирной не должен быть ниже 5,5 коп. за один кв. метр. достижения этого предела квартирной таксы, да скидки прекращаются.

СТАВКИ КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ Л И Ц.

§ 6. Для рабочих, служащих и приравненных к ним лиц, имеющих доход не свыше 30 руб. в месяц, а равно и для государственных пенсионеров и лиц, состоящих на социальном страховании и получающих пенсии или пособия в размере не свыше 30 руб. в месяц, а также для учащихся государственных учебных заведений, не получающих стипендии, ставка квартирной платы устанавливается в размере 5,5 коп. за один квадратный метр жилой площади в месяц без предоставления при этом каких-либо скидок.

На учащихся, состоящих на иждивении родителей, имеющих заработок эта ставка квартирной платы не распространяется.

§ 7. Рабочие и служащие, а равно и приравненные к ним лица с заработной платой свыше 30 руб. и ниже 145 руб. в месяц вносят квартирную плату со скидкой в процентном отношении к квартирной таксе на жилищные единицы по следующей таблице:

		Скидка с квар. таксы в %						для иждивенцев:	
		0	1	2	3	4	5	и 6	
От 31	до 40 руб.	50	55	60	65	75	80		
" 41	до 50 " "	40	45	50	55	65	70		
" 51	до 60 " "	25	30	35	50	55	60		
" 61	до 70 " "	10	20	25	30	40	50		
" 71	до 80 " "	-	10	15	20	35	45		
" 81	до 90 " "	-	-	10	15	30	40		
" 91	до 100 " "	-	-	-	10	25	35		
" 101	до 110 " "	-	-	-	-	20	30		
" 111	до 124 " "	-	-	-	-	15	25		
" 125	до 144 " "	-	-	-	-	10	20		

ПРИМЕЧАНИЕ: Иждивенцами считаются членами семьи лица (кроме наемных домашних работников) местно проживающих с плательщиками платы, не имеющих самостоятельного заработка или дохода, вовсе или имеющие их в размере не превышающим 30 руб. в месяц.

§ 8. Для рабочих и служащих, а равно и приравненных к ним лиц получающих более 145 руб. в м-ц, устанавливается ниже указанная

Размер зарпл.	Кварт.ставка	Размер зарпл.	Кварт.ставка
От 225 до 234	0-56	От 455 до 464	1-02
" 235 до 244	0-58	" 465 до 474	1-04
" 245 до 254	0-60	" 475 до 484	1-06
" 255 до 264	0-62	" 485 до 494	1-08
" 265 до 274	0-64	" 495 до 504	1-10
" 275 до 284	0-66	" 505 до 514	1-12
" 285 до 294	0-68	" 515 до 524	1-14
" 295 до 304	0-70	" 525 до 534	1-16
" 305 до 314	0-72	" 535 до 544	1-18
" 315 до 324	0-74	" 545 до 554	1-20
" 325 до 334	0-76	" 555 до 564	1-22
" 335 до 344	0-78	" 565 до 574	1-24
" 345 до 354	0-80	" 575 до 584	1-26
" 355 до 364	0-82	" 585 до 594	1-28
" 365 до 374	0-84	" 605	1-30
		615 до 624	1-32
		свыше 624	1-32

§ 9. Рабочие и служащие и равно приравненные к ним лица, независимо от количества иждивенцев, получающие зарплату от 145 до 165 руб. в месяц, вносят кварт.плату со скидкой на 10% с тем однако, чтобы ставка кварт.платы была не ниже квартирной таксы.

§ 10. Рабочие и служащие, получающие зарплату свыше 165 руб. в месяц - установить скидку с квартирной таксы при 4 иждивенцев 5%, при 5 и более 15%.

§ 11. Ставка квартирной платы, указанная в настоящем постановлении в домах частного владельца жилого фонда, принадлежащим отдельным гражданам на право застройки и право личной собственности, или в домах арендованных у местного совета - установить повышение на 15% установленных ставок квартирной платы настоящим постановлением.

§ 12. Для военно-служащих и нач.состава, имеющих специальное присвоенное звание:

а) Военно-служащие кадрового и командного нач.состава РККА, пограничной и внутренней охраны НКВД и лица начальствующего состава УВТ НКВД и РК милиции, имеющие специальное звание, оплачивают жилые помещения по следующим ставкам:

Месячный оклад зарплаты	Ставка кварт.платы за один кв.метр.жил.площади в м-ц
От 100 до 300.....	30 коп.
" 301 до 350.....	35 "
" 351 до 400.....	40 "
" 401 до 450.....	45 "
" 451 до 500.....	50 "
" 501 до 550.....	55 "
" 551 до 600.....	60 "

из расчета надбавки 3,3% коп. за один кв.метр жилой площади и таксе на каждые полные 10 руб. месячного заработка сверх 145 руб. однако, чтобы предельной ставки кварт.платы их не превышало 1 руб. за один кв.метр в месяц.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. В бараках временного типа, независимо от их нахождения, оплата надбавок к кварт.таксе за кв.метр на каждые 10 руб. месячного заработка 145 руб. устанавливаются 2 коп.

СТАВКИ КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ НА ПОСТОЯННЫЙ ЖИЛ. ФОНД.

Без скидок на дефекты, на неблагоустроенность, иждивенцев и чий таковых у квартиро-съемщиков - настоящая шкала ставок понижения основной таксы на основе параграфов 1, 2, 3, 4, 5 и 10-й настоящего постановления:

Размер зарплаты	Кварт.ставка	Размер зарпл.	Кварт.
От 145 до 154.....	0,40	От 285 до 294	0,80
" 155 до 164.....	0,43,3	" 295 до 304 ...	0,89
" 165 до 174.....	0,46,6	" 305 до 314 ...	0,92
" 175 до 184.....	0,49,9	" 315 до 324 ...	0,96
" 185 до 194.....	0,53,2	" 325 до 334 ...	0,99
" 195 до 204.....	0,56,5	" 335 до 344 ...	1,02
" 205 до 214.....	0,59,8	" 345 до 354 ...	1-06
" 215 до 224.....	0,63,1	" 355 до 364 ...	1-09
" 225 до 234.....	0,66,4	" 365 до 374 ...	1-12
" 235 до 244.....	0,69,7	" 375 до 384 ...	1-15
" 245 до 254.....	0,73	" 385 до 394 ...	1-19
" 255 до 264.....	0,76,3	" 395 до 404 ...	1-22
" 265 до 274.....	0,79,6	" 405 до 414 ...	1-25
" 275 до 284.....	0,82,9	" 415 до 424....	1-29
		" 425 до 434....	1-32
		" 435 и выше....	1-32

СТАВКИ КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ ПО ВРЕМЕННОМУ ЖИЛФОНДУ ТОЖЕ БЕЗ СКИДОВ ПО § § 1,2,3,4,5 и 10 - КОМШИТОВЫМ, КАРКАСНО-ЗАСЫПНЫМ, ФАНЕРО-КАМЕРНЫМ, ФИДРОЛИТОВЫМ, ПЛЕТНЕВА-ЗАСЫПНЫМ И ГЛИНО-БЕТОННЫМИ БАРАКАМИ:

Размер зарпл.	Кварт.ставка	Размер зарпл.	Кварт.
От 145 до 154	0-40	От 375 до 384	0-8
" 155 до 164	0-42	" 385 до 394	0-8
" 165 до 174	0-44	" 395 до 404	0-9
" 175 до 184	0-46	" 405 до 414	0-9
" 185 до 194	0-48	" 415 до 424	0-9
" 195 до 204	0-50	" 425 до 434	0-9
" 205 до 214	0-52	" 435 до 444	0-9
" 215 до 224	0-54	" 445 до 454	1-00

1	2
От 601 до 650	65 коп.
" 651 до 700	70 "
" 701 до 750	75 "
" 751 и выше	80 "

б) Военно-служащие кадрового рядового состава сверхурочной службы младшего командного и начальствующего состава сверхурочной службы РККА, погран. и внутренней охраны НКВД СССР при окладе содержания свыше 250 руб. в месяц оплачивают 15 коп. за один кв.метр, а при окладе свыше 250 руб. - 25 коп.

При исчислении кварт.платы для лиц, указанных в параграфе 12, пункт "а", "б" принимаются во внимание весь оклад содержания за вычетами:

- а) Процентных надбавок за выслугу лет.
- б) Компенсации, выплачиваемые вместо продовольственного пайка.
- в) Бытовых денег, выплачиваемых за службу отдаленных местностей.

в) Ставки квартплаты для лиц § 12 пункт "а", "б" - не могут повышаться или понижаться, в независимости от территориального расположения, степени благоустройства и качества жилищ, не в зависимости семьи квартиро-с"амщика.

✓ г) Лица, указанных в § 12 пункт "а" и "б" награжденные одним или несколькими орденами Союза ССР, имеют право оплачивать жилье помещения по их выбору: или на основаниях установленных для лиц, награжденных орденами по ставкам, для рабочих и служащих со скидкой 30% или по ставкам установленным в пункте 12 настоящего постановления без применений каких либо скидок.

д) Лица, входящие в состав семьи военно-служащего, указанных в § 12 пункт "а" и "б", имеющие самостоятельные заработки в расчет для начисления квартирной платы - не принимаются.

е) Плата за коммунальные услуги: водопровод, канализация, освещение, а также за центральное отопление, за очистку выгребных ям в домах, где отсутствует канализация - взимается с военно-служащих на общих основаниях.

ж) Ставка кварт.платы указанная в § 12 пункт "а", "б" также распространяется на командный и начальствующий состав РК милиций, имеющие специальные звания.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Семья красноармейцев, состоящие на иждивении до призвания в армию, если у которого из членов семьи нет самостоятельных заработков, превышающих 50 руб. в месяц, оплачивают квартирную плату по минимальной ставке, т.е. 5,5 коп. за один кв.метр жилой площади и без применения при этом каких-либо скидок.

2. Семья кр-цев, не имеющих самостоятельного заработка могут быть освобождены от кварт.платы в индивидуальном порядке по решению Горсовета.

§ 13. Научные работники, литераторы, скульпторы, врачи и художники и изобразительных искусств, состоящие на государственной и приравненной службе, занятые на ней всеурочное время, вносят квартирную плату по ставкам и на основании, установленных для рабочих и служащих, при чем доход их от занятия свободной профессией /независимо от ее размера/ в расчет не принимается.

§ 14. При исчислении кварт.платы с лиц педагогического труда учитывается лишь заработок их за установленную для них норму (рабочего времени).

вознаграждение за работу сверхустановленного времени является урочным приработком и при исчислении кварт. платы не учитывается. Педагог работает в нескольких учреждениях и в каждом из них полностью в течение установленной нормы времени, то кварт. плата берется из высшей оплаты нормы рабочего времени.

§ 15. Литературные сотрудники газет и журналов вносят кварт. плату, исходя из сумм получаемой зарплаты за установленную тарифным соглашением норм выработки или норму рабочего времени. Остаточный заработок считается сверхурочным и при исчислении платы в расчет не принимается.

§ 16. Государственные пенсионеры и лица, стоящие на социальном обеспечении или социальном страховании или получающие пособия 30 руб. в месяц, уплачивают квартирную плату по ставкам и на льготных условиях, установленных для рабочих и служащих, исходя из размеров. Если же у них имеется и самостоятельные источники доходов, то кварт. плату уплачивают, исходя из размеров пособия и заработка вместе взятых.

§ 17. Для лиц, получающих персональную пенсию по постановлению органов центральной государственной власти, ставки кварт. платы устанавливаются с понижением на 50% с получаемой ими пенсии и заработка (если таковой имеется) вместе взятых, без учета случайных приработков.

§ 18. Герои труда, не работающие по найму и не имеющие иных источников дохода, кроме пенсии, уплачивают кварт. плату из расчета получаемой пенсии. Герои труда, получающие работы по найму, уплачивают кварт. плату из расчета получаемого заработка без учета при этом получаемой пенсии.

§ 19. Лица, награжденные одним или несколькими орденами СССР, уплачивают причитающуюся с них кварт. плату со скидкой на указанную льготу, в случае смерти награжденных, распространяется на их семьи: супруг, несовершеннолетних детей и нетрудоспособных иждивенцев.

§ 20. Учащиеся в государственных учебных заведениях приравненные в отношении оплаты помещения к рабочим и служащим, получающие стипендии, оплачивают кварт. плату по ставке 5,5 коп. за кв. метр при условии, что эти учащиеся не имеют признаков, указанных в примечании к § 12 настоящего постановления.

§ 21. Тем стипендиатов, для которых стипендия служит основным источником существования, предоставляется скидка в размере 25% с кварт. платы.

§ 22. Рабочие и служащие и приравненные к ним лица, занятые работой по найму полный рабочий день и имеющие другие / не по найму / трудовые доходы / литературный труд, кустарный промысел и т.п. / уплачивают кварт. плату лишь с заработка, получаемого от работы по найму.

§ 23. Члены промысловых и кустарных трудовых артелей, не участвующих в прибылях артели, получающие твердую ставку в тех случаях, когда артель входит в высшие кооперативные объединения и работает исключительно по закону этого кооперативного объединения или государственного учреждения, или предприятия, вносят кварт. плату наравне с рабочими и служащими, согласно получаемого заработка.

§ 24. С кустарей и ремесленников кварт. плата исчисляется по ставкам на основании ст. 7 постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 14-го мая 1928 года и инструкции по применению этого постановления от 23-го мая 1928 года № 220 § 26, согласно справкам подлежащего финорганов об объеме получаемого ими дохода за истекший год платежа.

§ 25. Ставки оплаты коммунальных услуг и квартплаты в общежитиях устанавливаются в следующих размерах:

а) в общежитиях полугостиной - в 23 руб. 25 коп. в ме

человека при пользовании койкой.

б) В общежитиях, не имеющих специальных удобств /барачного фонда/ - 8-65 с человека.

в) для вторых членов семьи, проживающих в общежитиях временного фонда, не имеющего самостоятельного заработка: за детей - 2-50 за дополнительно представленную койку и для членов семьи, имеющих самостоятельный заработок 4-50 за койку.

§ 26. Квартирная плата во всех без исключения домовладениях гор.ки-селевка исчисляется только с жилой площади. Вся-же нежилая площадь, хотя и полезная, как например, занятая кухнями, передними, корридорами, уборными, чуланами, сенями и т.п. помещения, а равно под внутренними выступами стен и под постоянными или установленными с разрешением пожарной охраны временными печами - к оплате не подлежат.

§ 27. Квартплата по ставкам, указанным в настоящем постановлении, уплачивается с"емщиками жилой площади, занимаемой ими и состоявшими полностью или частично на их иждивении членами семьи, а также домашними работниками, в пределах 9 кв.м. на каждого человека, вся-же остальная жилая площадь, сверх начисленного на членов семьи и домашних работниц по 9 кв. м. на человека - считается излишком и подлежит оплате в тройном размере квартирной ставки, но не ниже тройного размера квартирной такси.

§ 28. Лица, имеющие право на дополнительную площадь, оплачивают ее в одинарном размере при условии представлении домоуправлению соответствующих документов, предусмотренных постановлением ВПЖК и СНК РСФСР от 27.11-1930 года.

§ 29. В отношении рабочих и служащих, равно и лиц, приравненных к ним категории, при исчислении излишков занимаемой площади применяется льгота, при которых первая часть излишка на плательщика до 4 кв. м. оплачивается в одинарном размере квартирной ставки.

§ 30. Все лица наемного труда, получающие зарплату и специальную ставку, или работающие по совместительству, равно и получающие в дополнение твердой ставке процентного вознаграждения кроме приработка сверхурочного времени - оплачивают квартплату по всей совокупности своего месячного заработка.

§ 31. Исчисление квартирной платы за жилую площадь, занимаемую одной семьей - производится из заработка или дохода того члена семьи, заработок или доход, которого является наивысшим.

§ 32. Отнесение квартиронанимателей к той или иной категории плательщиков, а равно и производство расчетов по квартплате производится на основании расчетных книжек и справок пред"являемых домоуправлению рабочими и служащими. При непред"явлении рабочими и служащими, а равно и приравненными к ним лицами расчетных книжек или справок о заработке, квартплата исчисляется им в размере 1-32 коп. за один кв. метр.

§ 33. Исходя из правил, указанных в разделах 1 и 2 настоящего постановления - обязать всех руководителей коммунально-бытовых отделов и управлений - разработать расценки квартир или комнат на каждую квартиру или комнату.

Оплата коммунальных услуг и служебных помещений.

§ 34. Служебно-надворные помещения, к которым относятся сарай, навесы дворов, погреба, особые кладовые, потребные жильцам для хранения запасов дров, скоропортящихся продуктов личного питания, - представляется с"емщикам жилых помещений бесплатно.

а) центральное отопление из расчета 35% средней годовой стоимостью квартирной ставке квартира с"емщика;

б) за очистку выгребных ям вне канализационных домовладений - 1 руб. с человека в месяц.

в) за пользование помещением 10% годового амортизации от первоначаль-

ной стоимости мебели.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Конюшни, коровники и свинарники подлежат оплате лишь в том случае, если строительство этих помещений производилось не за счет квартирного фонда. Оплата производится в размере амортизации стоимости строения.

2. Жильцы, занимающие надворную постройку или обязаны содержать эту постройку в полной исправности и чистоте, а также и по мере надобности проводить текущий ремонт, уборку мусора и навоза от скота за свой счет.

Срок и порядок оплаты помещений и коммунальных услуг.

§ 35. Квартирная плата, а равно и плата за коммунальные услуги вносятся рабочими, служащими и приравненными к ним лицам, кустарями, ремесленниками не позднее 10-го числа следующего за оплачиваемым месяцем.

§ 36. За несвоевременный внос квартирной платы, т.е. позднее указанного в § 35 настоящего постановления, установленный для жильцов взимается пеня в размере 0,1% за каждый просроченный день в течение всего месяца просрочки платежа и в размере 0,2% в день, начиная со дня просрочки платежа.

§ 37. Наниматели жилых и служебных помещений, не согласные с введением расчетом домоуправления, могут оспаривать размер кварт. и коммунальных услуг в судебном порядке, что однако не освобождает от обязанности производить платежи до решения спора судом.

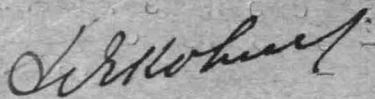
§ 38. В случае неправильных начислений квартирной платы и коммунальных услуг, квартиро-наниматели имеют право в течении трех месяцев предъявить счет, или, вернее, уплоченную им сумму, подачей заявлений соответствующей коммунально-бытовой организации. Если проверка расчета установит правильность претензии квартиронанимателя, то в этом случае домоуправление обязано сделать перерасчет и незаконно начисленную сумму зачесть в счет платежей следующего месяца или возвратить в порядке инструкции на ЖНКХ РСФСР № 18 от 15/1-1934 года.

§ 39. Действие настоящего постановления распространяется на все национализированные, муниципализированные и частно-владельческие дома в г. Киселевска.

§ 40. За нарушение настоящего постановления в неправильности начисления, виновные подлежат ответственности в административном порядке: штрафу до 100 руб. или исправительным трудовым работам 30 дней.

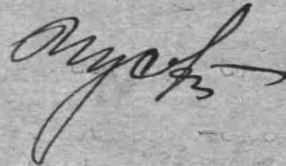
§ 41. Настоящее обязательное постановление вступает в силу через 10 дней с момента его утверждения ~~председателем Горсовета~~ и действует в течении двух лет.

И. О. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРСОВЕТА:



(ЯКОВЛЕВ)

И. О. ОТВЕТ. СЕКРЕТАРЬ:



(ЧУСОВ)